

# Auvergne Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél.: 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr



## Vénissieux

### Le nouveau quartier du Grand Parilly prend forme

**C'**est sur un foncier privé d'une vingtaine d'hectares que le Grand Parilly sortira de terre dès ce printemps. Titulaire de la concession d'aménagement et propriétaire du terrain, Lionheart, filiale de l'immobilière Leroy Merlin France, va aménager un morceau de ville autour de magasins Leroy Merlin et Ikea. « Grâce à l'implantation de ces deux enseignes, nous pouvons développer ce quartier », souligne Thierry Darmangeat, responsable développement régional expansion France de Lionheart.

Outre 67 000 m<sup>2</sup> de commerces, le nouveau quartier comptera 57 000 m<sup>2</sup> de logements (dont 45 % en accession libre), deux résidences étudiantes, dont une sociale, et un Ehpad. Un hôtel, 23 000 m<sup>2</sup> de tertiaire et 4 000 m<sup>2</sup> de locaux pour les PME-PMI compléteront ce programme. « L'aménagement concerne 180 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dévoile Michel Le Faou, vice-

D'ici à 2025, des logements, des commerces et des espaces publics seront aménagés sur le site du Puzos par l'opérateur privé Lionheart.

président du Grand Lyon chargé de l'urbanisme. La métropole réalisera 12 millions d'euros de travaux d'accessibilité et voirie.

Thierry Roche, architecte en chef, conduit le projet, aidé par In Situ pour la partie paysagère. « Nous avons accordé une grande importance aux 6 ha d'espaces publics. Un sillon végétal paysager fera la liaison entre les deux stations de métro et les tramways existants, et des voies dédiées aux modes doux seront créées », indique le responsable de Lionheart.

**Premiers logements en 2020.** Pour limiter les nuisances, les circulations ont été minutieusement étudiées. « Les accès à Ikea et Leroy Merlin seront au plus proche du périphérique. Et les parkings seront reliés pour limiter les circulations extérieures », affirme Thierry Darmangeat. Les deux bâtiments, conçus par Tetrarc, seront construits dès cet été. Pour une meilleure intégration, ils ne répondront pas aux codes couleur des enseignes.

Les travaux d'aménagement du site ont démarré. Les premiers logements, l'hôtel et une résidence étudiante seront livrés en 2020, le reste suivra avant 2025. L'investissement total du projet avoisinera 400 millions d'euros. ● Emmanuelle N'Haux